



HOTĂRÂREA NR. 492/2024

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 218 mp, situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, notat în CF 61348 Petroșani, nr. cadastral 61348

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.508/07.10.2024 și Referatul de aprobare nr.508/07.10.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **218 mp**, situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, notat în CF **61348** Petroșani, nr. cadastral **61348**.

Luând în considerare cererea doamnei Morar Anca-Ileana, în calitate de administrator al firmei KEOPS SERV S.R.L. înregistrată sub nr. 14453/01.08.2024, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 450/08.04.2021;

Văzând raportul de evaluare nr. 216/02.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 18592/07.10.2024 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

Ținând cont de raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.18.640/2024, raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.18.625/2024, raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.18.620/2024;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **218 mp**, notat în CF 61348 Petroșani, nr. cadastral 61348, situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B proprietatea privată a municipiului Petroșani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poz. nr. 1248, cu o valoare de inventar de 15109,58 lei.

Art.2. Proprietarii construcției își vor exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **26685 Lei fără T.V.A.**, prin raportul de evaluare 216/02.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 18592/07.10.2024.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, firmei KEOPS SERV S.R.L. și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 08.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANA GHIOC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**